

Zápis ze shromáždění vlastníků,

které se konalo v 17.00 hod ve společných prostorách vchodu č. 29
dne 27.9.2012

Účast : 50,15 % všech vlastníků

PROGRAM:

1. Volba osoby dohlízející na správnost zápisu ze schůze
2. Zpráva o dokončené revitalizaci
3. Sklepní okna – možné zamřížování
4. Hlasování o zamřížování sklepních oken
5. Informace o možných tepelných úsporách
6. Dotazy - diskuze

1.Volba osoby dohlízející na správnost zápisu ze schůze

Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Jiří Radil.

2. Zpráva o dokončené revitalizaci

Předseda výboru společenství vlastníků seznámil vlastníky s průběhem realizace prací při revitalizaci domu Kozlovská 27, 29, 31. Podal informace o financování celé akce - úhrada z vlastních zdrojů, čerpání úvěru. Seznámil přítomné s celkovou cenou díla, i cenou jednotlivých etap (okna, střecha, zateplení). Zdůvodnil, proč došlo ke zvýšení konečné ceny (jedná se zejména o zvýšení DPH na práce prováděné v letošním roce a výběr jiného typu dlažby), což po vzájemném odpočtu méněprací činí cca 160 000,- Kč (cca 2,5% z celkového objemu). Sdělil aktuální stav na účtu fondu na opravy a údržbu domu. Upozornil vlastníky, že už v průběhu minulé topné sezóny se projevila úspora ve spotřebě tepelné energie, na které měla podíl realizovaná výměna oken.

Pan Šubrt vznesl připomínky – dle jeho názoru není rovnost plochy fasády (vidět při jejím oslunění), problém řešen již při kontrolních dnech a vysvětlení podáno i stavebním dozorem

- sklon okenních parapetů (v bytě paní Smějskové bude výměna parapetu provedena v nejbližších dnech, případný problém u jiných vlastníků nahlásit předsedovi do 15.října)
- jak bylo řešeno výběrové řízení na dodavatele. Dotaz zodpověděl předseda s tím, že byly předloženy 4 nabídky a byla vybrána firma s nejnižší cenou.

3. Sklepní okna – možné zamřížování

Předseda informoval přítomné o dvou dosud předložených nabídkách firem na provedení zamřížování sklepních oken z materiálu tahokov s povrchovou úpravou komaxit. Bylo diskutováno i o možné jiné povrchové úpravě.

4. Hlasování o zamřížování sklepních oken

Do 15. října je možné předložit další nabídky na sklepní mříže do schránky výboru, jinak bude práce zadána dle nabídky firmě Blazakov - Ivo Blahunek a zamřížování bude

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1507, 1510, 1512

Kozlovská 27, 29, 31 v Přerově

provedeno z dvorní i uliční strany s bezpečným upevněním do ostění a minimalizováním tak možnosti krádeže.

5. Informace o možných tepelných úsporách

Vzhledem k realizované výměně oken na podzim loňského roku byla patrná úspora tepla již při vyúčtování roku 2011. Protože je předpoklad další úspory tepelné energie, byli vlastníci upozorněni, že je požádáno u dodavatele tepla o úpravu otopné křivky na patě domu a snížení tak dodávky tepla. Aby bylo docíleno optimálních teplot v bytech, byli vlastníci vyzváni, aby nahlásili členům výboru případné nedostatky ve vytápění (přetápění, málo teplo) a dodávka tepla by mohla být dále upravena.

6. Dotazy - diskuze

K jednotlivým bodům :

- návrh na nátěr krytů odvětrání na střeše - možnost realizace svépomocí za odměnu 2 700,- Kč za 9 ks krytů + paragon na barvu (zájemci ať se přihlásí do 15.října)
- vymalování schodišťových prostor vč. sušáren a koláren - bude provedeno v zimních měsících, zapravení omítek zajistí p. Šubrt a Hrabica, vymalování a úklid ostatní vlastníci svépomocí
- osvětlení chodeb na čidla - zajistit nabídky, bude následně vyhodnoceno
- doplnění madel na zábradlí – správce zjistí, zda se ještě vyrábí stávající madla
- plastová, případně dodá nabídku na madla dřevěná
- možnost výměny poškozených sklepních dveří ve vchodě č. 27 – bude provedena poptávka ve stavebním bazaru
- oplechování atiky – na základě upozornění pí Dostálové na stékání vody po fasádě bude provedena kontrola oplechování atiky domu (po dešti)

Zapsal: René Kostrzitza
Ladislav Polidor

Zápis ověřil : Jiří Radil